

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №19 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 2368,2 м2)

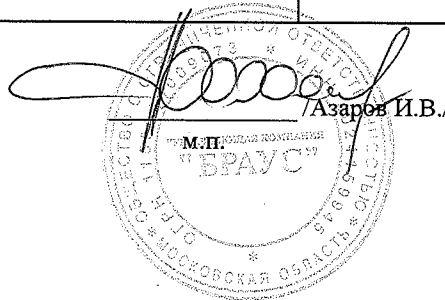
кол-во квартир

48

Площадь дома, м2	2368,2	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	469 171,00
2	Содержание придомовой территории	169 656,00
3	Общексплуатационные расходы	560 318,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	21 661,00
5	Расходы на ВДГО	142 764,00
6	Противопожарные мероприятия	6 278,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	39 184,08
8	Охрана	283 922,03
	ИТОГО	1 692 954,11

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	52,50	1 545 559,99	1 466 735,16	-78 824,83
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	22 859,33	21 678,32	-1 181,01
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		39 184,08	38 242,98	-941,10
4	Охрана, р/м2	9,63	283 922,03	269 151,52	-14 770,51
	ИТОГО		1 891 525,43	1 795 807,98	-95 717,45

Генеральный директор



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 47 293 47 293 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 954 954 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2368,2	4,05		9 591		1	9 591	
								9 591			9 591	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 9 591 9 591 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2368,2	0,20		474		1	474	
								474			474	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 474 474 0,00

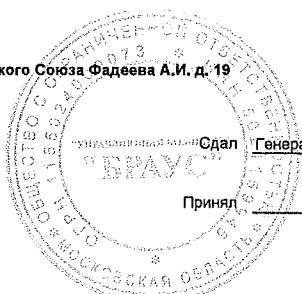
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1129	4,77		5 385		1	5 385	
								5 385			5 385	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	582	1,85		1 077		1	1 077	
								1 077			1 077	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 6 550 6 550 0,00

Итого по локальной смете: 118 052 118 052 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19 118 052 118 052 0,00



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Принял _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 40 567 40 567 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57				67-5-2		
										4,1	35	0,14
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	Материальные ресурсы Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9	852,00		9				
										1	941	
								941		1	941	
								953			976	0,14

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 907 1 930 0,14

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2368,2	4,05		9 591		1	9 591	
								9 591			9 591	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 9 591 9 591 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2368,2	0,20		474		1	474	
								474			474	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 474 474 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	857	4,77		4 088		1	4 088	
								4 088			4 088	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	451	1,85		834		1	834	
								834			834	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 5 010 5 010 0,00

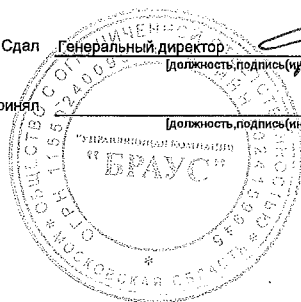
Итого по локальной смете: 110 739 110 762 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19 110 739 110 762 0,14

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Коняхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	2368,2	16,49		39 052		1	39 052	0,00
								39 052			39 052	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования **39 052** **39 052** **0,00**

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	2368,2	5,97		14 138		1	14 138	0,00
								14 138			14 138	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории **14 138** **14 138** **0,00**

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **53 190** **53 190** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	13,99		33 131		1	33 131	0,00
								33 131			33 131	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,89		6 844		1	6 844	0,00
								6 844			6 844	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	0,54		1 279		1	1 279	0,00
								1 279			1 279	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2368,2	1,50		3 552		1	3 552	0,00
								3 552			3 552	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общезакупочные расходы 44 806 44 806 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис)	1 шт.	2	476,76	954	1	954	0,00
							954		954	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 954 954 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика №542,543,561) услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2368,2	4,05	9 591	1	9 591	0,00
							9 591		9 591	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 9 591 9 591 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2368,2	0,20	474	1	474	0,00
							474		474	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 474 474 0,00

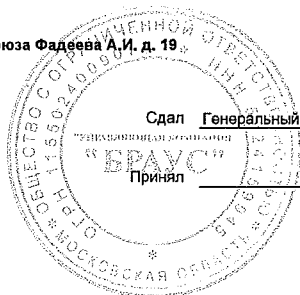
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	813	4,77	3 878	1	3 878	0,00
							3 878		3 878	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	432	1,85	799	1	799	0,00
							799		799	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	35,85	36	1	36	0,00
							36		36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	52,26	52	1	52	0,00
							52		52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 4 765 4 765 0,00

Итого по локальной смете: 113 780 113 780 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19 113 780 113 780 0,00



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПД	
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС, 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	16,49		39 052		1	39 052	0,00
								39 052			39 052	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								39 052			39 052	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	5,97		14 138		1	14 138	0,00
								14 138			14 138	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								14 138			14 138	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 53 190 53 190 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	13,99		33 131		1	33 131	0,00
								33 131			33 131	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655		1	6 655	0,00
								6 655			6 655	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	0,75		1 776		1	1 776	0,00
								1 776			1 776	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2368,2	2,49		5 897		1	5 897	0,00
								5 897			5 897	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS EC 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	2368,2	0,10		237		1	237	
								237			237	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								47 696			47 696	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле	100 шт.	0,02	833,88			67-11-1			
						525,00		11		2,83	30	
				чел-ч	39,6							0,79
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK									
				шт.	2	333,40		667		1	667	
								693			697	0,79
3	3	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
						852,00		9		4,1	35	
				чел-ч	13,9							0,14
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar									
				шт.	1	1 103,33		1 103		1	1 103	
								1 115			1 138	0,14
4	4	63-1-4	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске в металлических переплетах при площади стекла до 0,25 м2	100 м2 остеклен								
				ия	0,0016	7 489,72			63-1-4			
						4 687,86		8		8,26	62	
				чел-ч	325							0,52
4,1	4,1	101-1245	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 3 мм, марки М5	м2	-0,176	25,15		-4		7,48	-33	
4,2	4,2	Цена поставщика Леруа Мерлен №...21233 от 27.03.22	Синтетическое стекло прозрачное 4 мм									
				м2	0,176	2 896,00		510		1	510	
								523			539	0,52
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								3 285			3 328	1,45

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2368,2	4,05		9 591		1	9 591	
								9 591			9 591	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								9 591			9 591	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2368,2	0,20		474		1	474	
								474			474	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								474			474	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	631	4,77		3 010		1	3 010	
								3 010			3 010	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	349	1,85		646		1	646	
								646			646	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 744			3 744	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по локальной смете: 117 980 118 023 1,45

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19 117 980 118 023 1,45



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приял
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	Форма по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	номер
	_____		дата
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.		Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
								с	по				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	16,49		39 052			1	39 052	0,00
								39 052				39 052	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки, Мытье окон, (м2 очищаемой поверхности) ООО "Амфа-Трейд" УПД 60 от 26.05.22	1 м2	15,2	35,98		547			1	547	0,00
								547				547	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								39 599				39 599	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	5,97		14 138			1	14 138	0,00
								14 138				14 138	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								14 138				14 138	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								53 737				53 737	0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	13,99		33 131			1	33 131	0,00
								33 131				33 131	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655			1	6 655	0,00
								6 655				6 655	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	0,75		1 776			1	1 776	0,00
								1 776				1 776	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				m2	2368,2	2,49		5 897		1	5 897	
								5 897			5 897	0,00

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 47 459 47 459 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,007	1 032,31			58-13-2			
			Материальные ресурсы			957,91		7		4,77	32	
			Затраты труда	чел-ч	8,36							0,06
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				кг	0,175	831,70		146		1	146	
								153			178	0,06

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 107 1 132 0,06

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	m2	2368,2	4,05		9 591		1	9 591	
								9 591			9 591	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 9 591 9 591 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	m2	2368,2	0,20		474		1	474	
								474			474	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 474 474 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 0 0 0,00

Итого по локальной смете: 112 368 112 393 0,06

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19 112 368 112 393 0,06



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	16,49		39 052		1	39 052	
								39 052			39 052	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								39 052			39 052	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	5,97		14 138		1	14 138	
								14 138			14 138	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								14 138			14 138	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **53 190** **53 190** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерского обслуживания.	м2	2368,2	13,99		33 131		1	33 131	
								33 131			33 131	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655		1	6 655	
								6 655			6 655	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	0,75		1 776		1	1 776	
								1 776			1 776	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2368,2	2,49		5 897		1	5 897	
								5 897			5 897	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								47 459			47 459	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								954			954	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)	м2	2368,2	4,05		9 591		1	9 591	
								9 591			9 591	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								9 591			9 591	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2368,2	0,20		474		1	474	
								474			474	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								474			474	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

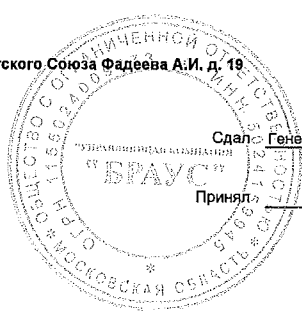
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание	Электроэнергия (день)	кВт	485	4,77		2 313		1	2 313	
								2 313			2 313	0,00
2	2	Показание	Электроэнергия (ночь)	кВт	279	1,85		516		1	516	
								516			516	0,00
3	3	Показание	Холодное водоснабжение	1 м3	2	35,65		71		1	71	
								71			71	0,00
4	4	Показание	Водоотведение	1 м3	2	52,26		105		1	105	
								105			105	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 005			3 005	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								114 673			114 673	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19								114 673			114 673	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор _____ организация, адрес, телефон, факс
Заказчик _____ организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А
Стройка ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19
Объект ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19

Форма по ОКУД	Код	0322005
	по ОКПО	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	16,49		39 052		1	39 052	0,00
								39 052			39 052	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								39 052			39 052	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	5,97		14 138		1	14 138	0,00
								14 138			14 138	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								14 138			14 138	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **53 190** **53 190** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерского обслуживания.	м2	2368,2	13,99		33 131		1	33 131	0,00
								33 131			33 131	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655		1	6 655	0,00
								6 655			6 655	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	0,75		1 776		1	1 776	0,00
								1 776			1 776	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)	м2	2368,2	2,49		5 897		1	5 897	0,00
								5 897			5 897	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								47 459			47 459	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00
2	2	09-04-012-2	Ремонт дверного доводчика (металлические двери). Подъезд №1. Заявка АДС № 678 от 13.06.22	шт.	1	14,56			09-04-012-2			
										9,28	6	1,11
											6	1,11
								34			6	1,11

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								988			960	1,11
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2368,2	4,05		9 591		1	9 591	
								9 591			9 591	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								9 591			9 591	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2368,2	0,20		474		1	474	
								474			474	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								474			474	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	248	4,97		1 233		1	1 233	
								1 233			1 233	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	139	2,00		278		1	278	
								278			278	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 511			1 511	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								113 213			113 185	1,11
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19								113 213			113 185	1,11
--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	_____
Заказчик	_____	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19	_____

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	_____
по ОКПО	_____
по ОКПО	_____
по ОКПО	_____
по ОКПО	_____
Вид деятельности по ОКДП	_____
Договор подряда	номер _____
	дата _____
	Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

№ г/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	16,49		39 052		1	39 052	
								39 052			39 052	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								39 052			39 052	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	5,97		14 138		1	14 138	
								14 138			14 138	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								14 138			14 138	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								53 190			53 190	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	13,99		33 131		1	33 131	
								33 131			33 131	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655		1	6 655	
								6 655			6 655	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	0,75		1 776		1	1 776	
								1 776			1 776	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2368,2	2,49		5 897		1	5 897	
								5 897			5 897	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								47 459			47 459	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								954			954	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2368,2	4,05		9 591		1	9 591	
								9 591			9 591	0,00

2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_161 от 02.08.22	1 шт.	1	27 980,00		27 980		1	27 980	
								27 980			27 980	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								37 571			37 571	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2368,2	0,25		592		1	592	
								592			592	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								592			592	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	276	4,97		1 372		1	1 372	
								1 372			1 372	0,00

2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	156	2,00		312		1	312	
								312			312	0,00

3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00

4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 775			1 775	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								141 541			141 541	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19								141 541			141 541	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	16,49		39 052		1	39 052	
								39 052			39 052	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								39 052			39 052	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	5,97		14 138		1	14 138	
								14 138			14 138	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								14 138			14 138	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **53 190** **53 190** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	13,99		33 131		1	33 131	
								33 131			33 131	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655		1	6 655	
								6 655			6 655	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	0,75		1 776		1	1 776	
								1 776			1 776	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2368,2	2,49		5 897		1	5 897	
								5 897			5 897	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 47 459 47 459 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	ТО слаботочных систем (Мособлсервис)	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 954 954 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика №542,543,561) услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2368,2	4,05		9 591		1	9 591	
								9 591			9 591	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 9 591 9 591 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета")	м2	2368,2	0,25		592		1	592	
								592			592	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 592 592 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	241	4,97		1 198		1	1 198	
								1 198			1 198	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	136	2,00		272		1	272	
								272			272	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 470 1 470 0,00

Итого по локальной смете: 113 256 113 256 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19 113 256 113 256 0,00



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Игорь Васильевич

Изаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг)	1 м2	2368,2	16,49		39 052		1	39 052	0,00
								39 052			39 052	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								39 052			39 052	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	5,97		14 138		1	14 138	0,00
								14 138			14 138	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								14 138			14 138	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								53 190			53 190	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	13,99		33 131		1	33 131	0,00
								33 131			33 131	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655		1	6 655	0,00
								6 655			6 655	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	0,75		1 776		1	1 776	0,00
								1 776			1 776	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)	м2	2368,2	2,49		5 897		1	5 897	0,00
								5 897			5 897	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТК0 (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	2368,2	0,06		142		1	142	
								142			142	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								47 601			47 601	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле Материальные ресурсы Затраты труда	100 шт. чел-ч	0,02 39,6	833,88 525,00		11		87-11-1 2,83	30	0,79
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	шт.	2	301,82		604		1	604	
								630			634	0,79
3	3	53-1-1	Устранение протечки с кровли балкона. (кв. №19) Разборка декоративных панелей	100 м2 стен чел-ч	0,01 12,3	143,39				53-1-1		0,12
			Затраты труда					4			0	0,12
4	4	46-04-008-1	Устранение протечки с кровли балкона. (кв. №19) Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия чел-ч	0,0125 14,38	153,59				46-04-008-1		0,18
			Затраты труда					4			0	0,18
5	5	58-17-2	Устранение протечки с кровли балкона. (кв. №19) Разборка теплоизоляции на кровле из ваты минеральной толщиной 100 мм	100 М2 ПОКРЫТ ИЯ КРОВЛИ чел-ч	0,0125 13,08	101,56				58-17-2		0,16
			Затраты труда					3			0	0,16
6	6	58-7-5	Устранение протечки с кровли балкона. (кв. №19) Просушка бетонного основания	100 м2 покрытия чел-ч	0,0125 11,05	1 929,47 1 826,78		23		58-7-5 9,45	216	0,14
			Материальные ресурсы Затраты труда					26			216	0,14
7	7	12-01-013-3	Устранение протечки с кровли балкона. (кв. №19) Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2 утепляем ого покрытия чел-ч	0,0125 45,54	4 711,58 4 146,24		52		12-01-013-3 5,59	290	0,57
			Материальные ресурсы Затраты труда					68			290	0,57
8	8	12-01-002-9	Устранение протечки с кровли балкона. (кв. №19) Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в два слоя	100 м2 кровли чел-ч	0,0125 14,36	359,82 182,33		2		12-01-002-9 9,08	21	0,18
8,1	8,1	Цена поставщика	Гидроизоляция Технониколь Унифлекс ТПП черн. 10 кв.м (нижний слой) СТД Петрович 755966/21 от 05.04.21	м2	1,425	161,90		231		1	231	
8,2	8,2	Цена поставщика	Гидроизоляция Технониколь Унифлекс ТКП черн. 10 кв.м (верхний слой) СТД Петрович 755966/21 от 05.04.21	м2	1,425	186,90		266		1	266	
								505			518	0,18
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 194			2 612	2,15

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2368,2	4,05		9 591		1	9 591	
								9 591			9 591	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								9 591			9 591	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2368,2	0,25		592		1	592	
								592			592	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								592			592	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)		кВт	281	4,97	1 397		1	1 397	
								1 397			1 397	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)		кВт	153	2,00	306		1	306	
								306			306	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение		1 м3	1	37,00	37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение		1 м3	1	53,74	54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

1 794 1 794 0,00

Итого по локальной смете:

114 962 115 380 2,15

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19

114 962 115 380 2,15



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Игорь Васильевич Азаров

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	2368,2	16,49		39 052		1	39 052	0,00
								39 052			39 052	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								39 052			39 052	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	2368,2	5,97		14 138		1	14 138	0,00
								14 138			14 138	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								14 138			14 138	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								53 190			53 190	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	13,99		33 131		1	33 131	0,00
								33 131			33 131	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655		1	6 655	0,00
								6 655			6 655	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	0,75		1 776		1	1 776	0,00
								1 776			1 776	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2368,2	2,49		5 897		1	5 897	0,00
								5 897			5 897	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.)	м2	2368,2	0,06		142		1	142	
								142			142	0,00
Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы								47 601			47 601	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
		услуг						954			954	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								954			954	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	------------	--	--	------------	-------------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2368,2	4,05		9 591		1	9 591	
		услуг						9 591			9 591	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								9 591			9 591	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--	--------------	-------------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2368,2	0,25		592		1	592	
		услуг						592			592	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								592			592	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	------------	--	--	------------	-------------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	629	4,97		3 126		1	3 126	
								3 126			3 126	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	316	2,00		632		1	632	
								632			632	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 758			3 758	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--	--------------	-------------

Итого по локальной смете:								115 686			115 686	0,00
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--	----------------	-------------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19								115 686			115 686	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--	----------------	-------------



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19	наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	16,49		39 052		1	39 052	0,00
								39 052			39 052	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								39 052			39 052	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	5,97		14 138		1	14 138	0,00
								14 138			14 138	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								14 138			14 138	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								53 190			53 190	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	13,99		33 131		1	33 131	0,00
								33 131			33 131	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655		1	6 655	0,00
								6 655			6 655	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	0,75		1 776		1	1 776	0,00
								1 776			1 776	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2368,2	2,49		5 897		1	5 897	0,00
								5 897			5 897	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы									47 459		47 459	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.08.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954		954	0,00	
2	2	Цена поставщика услуг	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	м2	2368,2	2,12	5 021		1	5 021	
								5 021		5 021	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 5 975 5 975 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2368,2	3,92		9 283		1	9 283	
								9 283		9 283	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 9 283 9 283 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2368,2	0,25		592		1	592	
								592		592	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 592 592 0,00

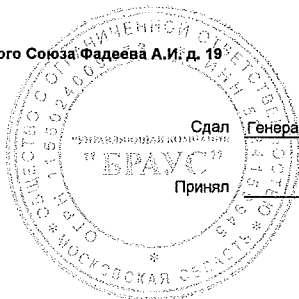
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	607	5,75		3 490		1	3 490	
								3 490		3 490	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	317	2,27		720		1	720	
								720		720	0,00	
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	38,00		38		1	38	
								38		38	0,00	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	54,22		54		1	54	
								54		54	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 4 302 4 302 0,00

Итого по локальной смете: 120 801 120 801 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19 120 801 120 801 0,00



Сдал
Генеральный директор
Принял

[Handwritten signature]
Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]